

DOKUMENTACJA ZAWIERA

- oświadczenie projektanta str. 2
- uprawnienia projektanta i zaświadczenia o przynależności do Izby str. 3-8

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	STR. 9
2. NAZWA JEDNOSTKI PROJEKTUJĄCEJ	STR. 9
3. NAWA INWETORA	STR. 9
4. PODSTAWA OPRACOWANIA	STR. 9
5. STAN ISTNIEJĄCY	
6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	STR. 10
7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU	STR. 10
8. DANE INFORMACYJNE	STR. 10
9. ZAJĘTOŚĆ TERENU	STR. 10
10. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA	STR. 10
10.1 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	STR. 11
11. ZIELEŃ	STR. 11
12. OPINIA GEOTECHNICZNA	STR. 11
13. UZGODNIENIA, OPINIE	STR. 12-16

CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Rys. nr 1 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1: 500 STR.17

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO:

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	STR. 18
2. ZAKRES OPRACOWANIA	STR. 18
3. ROZWIĄZANIE PROJEKTOWE	STR. 18
3.1 GEOMETRIA	STR. 18
3.2 KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI	STR. 18
3.3 UKSZTAŁTOWANIE WYSOKOŚCIOWE	STR. 19
4. ROBOTY BRANŻOWE	
4.1 BRANŻA SANITARNA	STR. 19
4.2 BRANŻA ELEKTRYCZNA	STR. 21
5. ZIELEŃ	STR. 21
6. REGULACJA WYSOKOŚCIOWA	STR. 21
7. INFORMACJA BIOZ	STR.22-33

CZĘŚĆ GRAFICZNA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO:

Rys. nr 2 - PLAN SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWY SKALA 1: 500 STR. 34

Rys. nr 3 - PRZEKROJE NORMALNE SKALA 1: 50 STR. 35 Rys. nr 4 - PLAN SYTUACYJNY –

KANALIZACJA DESZCZOWA		SKALA 1: 500	STR. 36 Rys. nr 5	-
PROFILE – KANALIZACJA DESZCZOWA	SKALA 1: 500	STR. 37 Rys. nr 6	- SCHEMAT WPUSTU	
ULICZNEGO	SKALA b/s	STR. 38		
Rys. nr 7	- SCHEMAT STUDNI CHŁONNEJ	SKALA b/s	STR. 39	

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU

ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest budowa parkingu przy ul. Wiśniowej w Ostrowi Mazowieckiej.

Działki nr: 2104/7; 2163/1; 2163/3; 2164/1, 2164/3 – obręb nr 0001 Ostrów Mazowiecka.

2. NAZWA JEDNOSTKI PROJEKTUJĄCEJ

Usługi Projektowe „Drogownictwo” Marek Piaściński ul.
Insurekcyjna 6/17
07-410 Ostrołęka

3. NAZWA INWESTORA

Miasto Ostrów Mazowiecka - Urząd Miasta Ostrów Mazowiecka
ul. 3 Maja 66
07-300 Ostrów Mazowiecka

4. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa zawarta z Miastem Ostrów Mazowiecka, ul. 3 Maja 66, 07-300 Ostrów Mazowiecka
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. „W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie”,
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrów Mazowiecka
- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- inwentaryzacja w terenie

5. STAN ISTNIEJĄCY

W chwili obecnej w/w działki nie są zagospodarowane. Posiadają nawierzchnię gruntową.

Na działkach zlokalizowane są istniejące słupy oświetleniowe.

6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektuje się wykonanie parkingu na w/w działkach.

Odwodnienie parkingu zlokalizowanego przy ul. Wiśniowej w Ostrowi Mazowieckiej realizowane będzie poprzez projektowane wpusty uliczne (6 szt.) włączone do projektowanych studni chłonnych.

Z uwagi na zastosowane rozwiązania konstrukcyjne wody opadowe będą również odprowadzane bezpośrednio w teren na działkach inwestora. Ponadto projektuje się przestawienie 2 szt. istniejących słupów oświetleniowych kolidujących z planowaną inwestycją.

7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

– jezdnie manewrowe	- 1370,0 m ²
– miejsca postojowe	- 1022,0 m ²
– chodniki	- 718,0 m²
– zieleni	- 317,0 m ²
RAZEM:	- 4290,0 m ²

8. DANE INFORMACYJNE

Zgodnie z uzyskanymi informacjami, teren na którym realizowana będzie inwestycja:

- nie jest objęty ochroną konserwatorską
- nie znajduje się w obszarze Natura 2000

9. ZAJĘTOŚĆ TERENU

Inwestycja będzie prowadzona na działkach nr: 2104/7; 2163/1; 2163/3; 2164/1;

2164/3 – obręb nr 0001 Ostrów Mazowiecka

10. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA

Nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko projektowanej inwestycji zarówno w fazie wykonawstwa jak i eksploatacji.

- Roboty rozbiórkowe wykonywane będą mechanicznie i ręcznie. Materiał z rozbiórki przewieziony zostanie do utylizacji lub przerobu wtórnego (recyklingu) poprzez specjalne firmy bądź na specjalne składowisko materiałów odpadowych. Nadmiar gruntu uzyskanego w trakcie prowadzonych robót ziemnych odwieziony będzie na specjalne składowisko i zhałdowany w bezpieczny sposób.

- Odpadami powstającymi w trakcie budowy są elementy rozbieranych nawierzchni i ich podbudowy oraz nadmiar urobku gruntowego powstałego w skutek korytowania pod krawężniki.
- Odpady powstałe na etapie budowy tj. gruz budowlany i nadmiar gruntu oraz na etapie eksploatacji będą wywożone z terenu budowy przez firmy posiadające odpowiednie uprawnienia do czynności w tym zakresie. Utylizacja lub zagospodarowywanie materiałów odpadowych dokonywane będzie przez przedsiębiorstwa specjalistyczne posiadające odpowiednie zezwolenia na prowadzenie niniejszej działalności.
- Odpady powstające w trakcie eksploatacji stanowią odpady zbierające się w osadnikach studni ściekowych wynikające z pojawiających się opadów które spływając do studni ściekowych niosą ze sobą substancje ropopochodne, piasek, itp., będą usuwane przez przedsiębiorstwa specjalistyczne.
- Projektowana inwestycja nie pogorszy jakości powietrza, wód gruntowych i będzie przyjazna dla obszaru znajdującego się w sąsiedztwie inwestycji.
- Nawierzchnia drogowa wykonywana będzie przez profesjonalną firmę, posiadającą odpowiednie uprawnienia oraz dysponującą odpowiednim sprzętem mechanicznym do robót drogowych.
- Materiały używane do budowy będą atestowane i sprawdzane w zakresie zgodności ze świadectwami, aprobatami, certyfikatami i atestami technicznymi, dopuszczającymi do stosowania w budownictwie.
- Projektowana inwestycja znajduje się poza obszarem chronionego krajobrazu.
- Projektowana inwestycja nie wymaga tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

10.1. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Projektowany parking został zlokalizowany względem sąsiednich działek i budynków zgodnie z §19 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zgodnie z art.20 ust.1 pkt 1c Ustawy Prawo Budowlane obszar oddziaływania urządzeń wodnych jakim są projektowane studnie chłonne mieści się w całości na działce i nie wykracza poza granice działki. Studnie chłonne zaprojektowano zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym, w którym zasięg oddziaływania obliczony za pomocą wzoru Kusakina nie przekracza 3m dla każdej studni. W związku z powyższym, projektowane przedsięwzięcie budowlane w postaci budowy parkingu oraz studni chłonnych nie będzie oddziaływać na działki sąsiednie.

11. ZIELEŃ

W obrębie inwestycji nie występują drzewa i krzewy przewidziane do wycinki.

12 . OPINIA GEOTECHNICZNA

Obiekt jakim jest projektowany parking, zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania

obiektów budowlanych. Warunki gruntowe występujące na obszarze inwestycji zakwalifikowano jako proste.

13. UZGODNIENIA, OPINIE

- uzgodnienie ZUD z dnia 31.08.2015r.
- uzgodnienie Burmistrza Miasta Ostrów Mazowiecka w sprawie usytuowania słupów oświetleniowych z dnia 24.08.2015r.
- uzgodnienie geometrii Burmistrza Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 16.09.2015r.

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest budowa parkingu przy ul. Wiśniowej w Ostrowi Mazowieckiej.

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt niniejszy zakłada budowę:

- jezdni manewrowych
- miejsc postojowych
- ~~chodników~~
- ~~kratek ściekowych i studni chłonnych~~
- przestawienie 2 szt. istniejących słupów oświetleniowych

3. ROZWIĄZANIE PROJEKTOWE

3.1 GEOMETRIA (Rys nr 2)

Parking zaprojektowano na planie prostokąta z prostopadłymi miejscami postojowymi ułożonymi w rzędach rozdzielonych jeźniami manewrowymi.

Obsługa komunikacyjna parkingu – poprzez dwa zjazdy z ul. Wiśniowej.

Szerokość zjazdów 6m z wyokrągleniem o $R=5m$. Szerokość jezdni manewrowych pomiędzy miejscami postojowymi 5,0m. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych o wymiarach 5x2,5 w ilości 75 do parkowania prostopadłego. Zatoka do parkowania równoległego dla dwóch autobusów o wymiarze 28x2,5.

3.2 KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI (Rys. nr 3)

Podłoże zakwalifikowano do grupy nośności G1.

3.2.1 Jezdnie manewrowe ~~betonowa kostka brukowa grub. 8cm – kolor szary~~

- na podsypce cementowo – piaskowej grub. 3 cm podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 grub. 25cm
- warstwa odcinająca z pospółki grub. 10cm
- obramowanie krawężnikiem betonowym o wym. 15x30cm na ławie betonowej z oporem

3.2.2 Miejsca postojowe betonowe płyty ażurowe o wym. 40x60x8 cm – kolor szary

- na podsypce cementowo – piaskowej grub. 3 cm wraz z pasami dzielącymi o szer. 0,5 m z betonowej kostki brukowej grub. 8 cm – kolor czerwony
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 grub. 25cm
- warstwa odcinająca z pospółki grub. 10cm obramowanie krawężnikiem betonowym o wym. 15x30cm na ławie betonowej z oporem

3.3.3 Chodnik

- ~~betonowa kostka brukowa grub. 6cm – kolor grafitowy na podsypce cementowo – piaskowej grub. 5 cm~~
- ~~podbudowa z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 grub. 10cm~~
- ~~warstwa odcinająca z pospółki grub. 10cm~~
- ~~obramowanie obrzeżem betonowym o wym. 8x30 cm~~

3.3. UKSZTAŁTOWANIE WYSOKOŚCIOWE (Rys nr 2)

Niweletę parkingu dostosowano do istniejącego ukształtowania terenu, rzędnych ul. Wiśniowej oraz rzędnej bramy wjazdowej na cmentarz.

Spadki poprzeczne - 2%

Spadki podłużne od 0,5% do 2,9%.

4. ROBOTY BRANŻOWE

4.1. ~~BRANŻA SANITARNA~~

~~Ze względu na brak możliwości odprowadzania wód opadowych, z terenu projektowanego parkingu o łącznej powierzchni 3139,0 m², do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej zaprojektowano odwodnienie nawierzchni parkingu, poprzez infiltrację do gruntu przez studnie chłonne.~~

~~Wody deszczowe będą odbierane przez wpusty uliczne i odprowadzane kanałami z rur PCV do betonowych studni chłonnych Ø2000mm.~~

~~W studniach chłonnych, oznaczonych zostaną umieszczone poduszki sorbcyjne, które pływają po powierzchni ścieków deszczowych, pochłaniając z nich tłuszcze i oleje.~~

~~Projektuje się ułożenie sieci z rur kielichowych z uszczelkami gumowymi o średnicach i spadkach pokazanych na rysunkach.~~

~~Rury kanalizacyjne PCV posadawia się bezpośrednio na podsypce po wyprofilowaniu dna wykopu. Zaleca się układanie kanału w temperaturze zewnętrznej powyżej 0°C.~~

~~Rzędne wjazdów studziennych oraz wpustów ulicznych wyregulować bezpośrednio przy pracach drogowych.~~

~~Zakresem rzeczowym opracowania objęto projekt budowy:~~

- ~~• przewody kanalizacji deszczowej o średnicy Ø 200mm PCV 17,0 mb;~~
- ~~• wpust uliczny Ø 500mm z osadnikiem 0,95m 6 kpt.;~~
- ~~• studnie chłonne Ø2000mm betonowe 6 kpt.~~

~~Uzbrojeniem projektowanego odwodnienia, projektowanych dróg będą: • studnie~~

~~chłonne Ø2000mm, przykryte płytami żelbetowymi nadstudziennymi, z wjazdami żeliwnymi zatraskowymi typ ciężki D400 o średnicy Ø 600mm. Przejścia rur kanalizacyjnych PCV przez ściany studzienek wykonać w pierścieniach uszczelniających dla rur PCV; stosować kręgi betonowe z domieszką materiału uszczelniającego z gotowymi otworami. Dno studni należy wykonać jako przepuszczalne. Studnię chłonną należy wypełnić filtrem z przepuszczalnych warstw kruszyw żwiru o granulacji od 40 do 80mm. Warstwę żwiru należy okresowo wymieniać, po jej zamuleniu, ręcznie lub mechanicznie,~~

- ~~• wpusty uliczne z kręgów betonowych Ø 500 z osadnikami 0,95 m wg PN 74/H 74081. Wpusty z pierścieniem odcciążającym oraz kratą prostokątną żeliwną uchylną z zatraskiem klasy D 400 korpus: żeliwo sferoidalne szare GG 20, krata: żeliwo sferoidalne GGG50, sworznie stalowe,~~

4.2. BRANŻA ELEKTRYCZNA

W związku z projektowaną budową parkingu przy ul. Wiśniowej należy przebudować istniejące dwa słupy oświetleniowe oraz przebieg linii podziemnej W związku z powyższym projektuje się:

Przeniesienie dwóch słupów oświetleniowych zgodnie z Rys. nr 2

Materiały z demontażu istniejących słupów należy wykorzystać do wykonania słupów oświetleniowych o ile stan techniczny na to pozwala. W przypadku złego stanu technicznego lub uszkodzeń należy zastosować materiały równoważne do istniejących.

5. ZIELEŃ

Przewiduje się odtworzenie istniejących trawników oraz założenie nowych pasów zieleni zahumusowanych warstwą grub. 10cm. W granicach opracowania nie występują drzewa i krzewy kolidujące z planowaną inwestycją.

6. REGULACJA WYSOKOŚCIOWA

Istniejące skrzynki sieci wodociągowej należy wyregulować wysokościowo zgodnie ze szczegółową specyfikacją techniczną.

Ponadto istniejący hydrant przeciwpożarowy nadziemny należy wymienić na podziemny.